

OGŁOSZENIE dotyczące przetargu ofert pisemnych

Nadleśnictwo Lwówek Śląski ogłasza przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Lwówek Śląski z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

1. Skrócony opis gruntów do wydzierżawienia:

I. Lp.	Adres leśny	Oddz. pododdz.	Leśnictwo	Pow. ha	Rodz. Użytku	klasa	Adres administracyjny	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Obręb podatkowy	obszary chronione, informacje inne	Współczynnik (W)	*Średnia cena 1 dt pszenicy w danym półroczu w zł (D)	Stawka czynszu dzierżawnego w zł Cd/roczna
1	13-15-1-03-169-k-00	169-k-00	Czaple	0,590	PS	IV	02-26-032-0003	766	Nowa Wieś Grodziska	Pielgrzymka	I	-	4,3	84,45	250,00
2	13-15-1-03-193-i-00	193-i-00	Czaple	0,088	R	IVA	02-26-032-0001	672	Czaple	Pielgrzymka	II	-	5,7	84,45	50,00
3	13-15-1-03-190-o-00	190-o-00	Czaple	0,238	PS	III	02-12-035-0001	331	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	6,6	84,45	150,00
4	13-15-1-07-211-h-00	211-h-00	Bielanka	0,670	PS	III	02-12-035-0001	328	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	6,6	84,45	400,00
5	13-15-2-10-86-w-00	86-w-00	Łupki	0,010	PS	IV	02-12-055-0010	400	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru	4,3	84,45	50,00
6	13-15-2-10-86-t-00	86-t-00	Łupki	0,027	R	V	02-12-055-0010	399	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru	2	84,45	50,00
7	13-15-2-10-86-z-00	86-z-00	Łupki	0,054	PS	IV	02-12-055-0010	397	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazowego	4,3	84,45	50,00

												wego Doliny Bobru			
8	13-15-2-10-86-y-00	86-y-00	Łupki	0,030	R	V	02-12-055-0010	397	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazo wego Doliny Bobru	2	84,45	50,00
9	13-15-2-10-86-s-00	86-s-00	Łupki	0,189	R	V	02-12-055-0010	400	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazo wego Doliny Bobru	2	84,45	50,00
10	13-15-2-10-86-r-00	86-r-00	Łupki	0,199	R	V	02-12-055-0010	401	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazo wego Doliny Bobru	2	84,45	50,00
11	13-15-2-10-86-p-00	86-p-00	Łupki	0,172	PS	IV	02-12-055-0010	399	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazo wego Doliny Bobru	4,3	84,45	100,00
12	13-15-2-10-86-x00	86-x-00	Łupki	0,116	PS	IV	02-12-055-0010	398	Radomice	Wleń	I	Otulina Parku Krajobrazo wego Doliny Bobru	4,3	84,45	50,00
13	13-15-2-15-280-x-00	280-x-00	Siedlęcin	0,030	PS	V	02-06-092-0002	343	Barcinek	Stara Kamienica	IV	Otulina Parku Krajobrazo wego Doliny Bobru	0,9	84,45	50,00
14	13-15-1-01-39-l-00	39-l-00	Ustronie	0,013	Br-R	III B	02-12-035-0022	263	Skala	Lwówek Śląski	II	—	7,1	84,45	50,00
15	13-15-1-03-181-l-00	181-l-00	Czaple	0,884	R	IVB	02-12-035-0023	1100	Skorzynice	Lwówek Śląski	II	-	4,3	84,45	350,00
16	13-15-1-03-181-m-00	181-m-00	Czaple	0,722	R	V	02-12-035-0023	1100	Skorzynice	Lwówek Śląski	II	-	1,7	84,45	150,00

2. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do ogłoszenia dotyczącego przetargu ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lwówek Śląski lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Lwówek Śląski, ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**PRZETARG –DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH**”

3. Oferta powinna zawierać (wzór oferty udostępniony w nadleśnictwie, i na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_lwówek_slaski w zakładce Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia):

4. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

5. Oferowaną wysokość czynszu rocznego,

6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również z warunkami umowy dzierżawy oraz zgody na przetwarzania danych osobowych,

7. Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z płatnościami wobec Jednostek Lasów Państwowych.

8. Termin składania ofert: **24.07.2026r. do godziny 10:00**

9. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.07.2026 r. o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Lwówek Śląski adres: ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.

10. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli opisanej w pkt. I niniejszego ogłoszenia.

11. Grunty zostaną wydzierżawione osobie, która złoży najwyższą ofertę rocznego czynszu wyrażoną w ilości kwintali pszenicy za hektar gruntu. Cena wywoławcza dzierżawy poszczególnych powierzchni znajduje się w tabeli gruntów objętych przetargiem- pkt. I .

12. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na czas określony zgodnie z jej warunkami. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 30.09.2026 r., pod rygorem unieważnienia wyników przetargu wobec wyżej wymienionych oferentów.

13. Oferowana wysokość czynszu zostanie przeliczona na współczynnik (z zastrzeżeniem, iż współczynnik ten zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z regułami matematycznymi) określający ilość dt. pszenicy za hektar, według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu 2026 r. ogłoszonej przez prezesa GUS tj.: 84,45 zł/dt. Ww. współczynnik zostanie ujęty w umowie dzierżawy jako podstawa do naliczania czynszu rocznego, który stanowi iloczyn powierzchni fizycznej dzierżawionego gruntu, przedmiotowego współczynnika oraz średniej ceny pszenicy w danym półroczu,

14. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert –wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

15. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę roczną czynszu dzierżawnego, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę, z zastrzeżeniem, iż stawka ta musi być wyższa od stawki wywoławczej czynszu.

16. Z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją gruntów można zapoznać się na stronie internetowej Nadleśnictwa Lwówek Śląski oraz w leśniczówkach–po telefonicznym uzgodnieniu:

- Nadleśnictwo Lwówek Śląski – tel. 75 782 43 22
- Leśnictwo Czaple – tel. 887 187 788
- Leśnictwo Bielanka –tel.691 780 865
- Leśnictwo Łupki – tel. 695 225 338
- Leśnictwo Płoszczyna – tel. 781 146 141
- Leśnictwa Siedlęcin – tel. 661 330 527

Oferent zobowiązany jest zgodnie z oświadczeniem do zapoznania się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również warunkami umowy dzierżawy.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

- Odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem,
- Zamknięcia przetargu bez wyboru oferty,
- Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

18. Odrzucone zostaną oferty, które:

- Zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- Nie zawierają danych, o których mowa w pkt. 3 ogłoszenia lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez oferenta, mogło prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
- Zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.

19. W przypadku odrzucenia oferty, organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie oferenta.
20. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
21. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest Magdalena Dubilis, od poniedziałku do piątku w godz. 7.00.-15.00
tel. 75 782 43 22 *333

Nadleśniczy: